

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo č. SML/2026/084 uzavřené dne 9. 3. 2026 (dále jen „**Smlouva**“)
uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“)

číslo dodatku Objednatele: SML/2026/084-1

číslo dodatku Zhotovitele: ...

Článek I.

Objednatel: Město Čelákovice
se sídlem: náměstí 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice
zastoupený: Ing. Josefem Pátkem, PhD., starostou města
IČ: 00240117
DIČ: CZ00240117
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: 4soft s.r.o.
se sídlem: Krkonošská 625, 468 41 Tanvald
jednající: Mgr. Michal Kubín a Mgr. Dušan Šmíd
IČ: 28703324
DIČ: CZ28703324
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(„**Objednatel**“ a „**Zhotovitel**“ dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zněním OZ, tento dodatek č. SML/2026/084-1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

Článek II.

1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 3. 2026 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je oprava povrchu a podkladu atletické dráhy Městského stadionu v Čelákovících (dále jen „**Smlouva**“).
2. Předmětem tohoto Dodatku je závazek Zhotovitele provést dílo dle Změnového listu č. 1, který je přílohou tohoto Dodatku. Dále pak upravuje tento Dodatek podmínky předání a převzetí Díla, režim odstranění vad známých ke dni předání a převzetí Díla a platební podmínky vztahující se k části ceny díla.
3. Tento Dodatek je uzavřen v souladu s § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v pozdějším znění.

Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí Díla dojde ve lhůtě sjednané ve Smlouvě, tj. nejpozději dne 7. 5. 2026, budou-li splněny ostatní podmínky pro předání a převzetí Díla.
2. Ke dni předání a převzetí Díla se na Díle vyskytují vady a nedodělky, které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí Díla ze dne 7. 5. 2026.
3. Zhotovitel výslovně uznává existenci vad a nedodělků uvedených podle odst. 2 tohoto článku a zavazuje

se je odstranit na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost, a to v rozsahu odpovídajícím řádnému a úplnému provedení Díla podle Smlouvy.

4. Převzetí Díla Objednatelem podle tohoto dodatku nepředstavuje potvrzení, že Dílo je bez vad, ani vzdání se jakýchkoli práv Objednatele ze Smlouvy, z odpovědnosti za vady, ze záruky, na smluvní pokutu, na náhradu škody ani jiných práv vyplývajících z právních předpisů.
5. Smluvní strany sjednávají, že vady a nedodělky uvedené podle odst. 2 tohoto článku nebrání za okolností známých ke dni uzavření tohoto dodatku převzetí Díla, avšak nezaniká povinnost Zhotovitele odstranit je řádně a včas v souladu s tímto dodatkem.

Článek IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že vady a projevy vad uvedené v čl. III odst. 2 tohoto dodatku budou po převzetí Díla průběžně sledovány.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v čl. III odst. 2 tohoto dodatku, jakož i všechny jejich projevy, související následky a navazující poruchy, které se projeví do dne 30. 9. 2026 a které mají původ v těchto vadách a nedodělcích, nejpozději do 30. 9. 2026, nebude-li Objednatelem písemně stanovena jiná přiměřená lhůta.
3. Zhotovitel je povinen po dobu do úplného odstranění všech vad provádět průběžně na vlastní náklad veškerá potřebná šetření, kontroly, zkoušky a opatření tak, aby byl zjištěn rozsah vad a byla zajištěna jejich úplná a trvalá náprava.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu nastoupit k provedení diagnostiky, kontrolních zkoušek nebo k dílčím opravným zásahům, vyžaduje-li to povaha vady nebo ochrana zájmů Objednatele.
5. O odstranění všech vad a nedodělků sepíší smluvní strany samostatný protokol. Za odstranění vad se považuje pouze takový stav, kdy budou vady odstraněny řádně, úplně, prokazatelně a bez opětovného výskytu při převzetí opravy Objednatelem.
6. Pro vady a nedodělky uvedené v čl. II odst. 2 tohoto dodatku se nepoužije ustanovení čl. VII odst. 8 Smlouvy; místo něj se použije lhůta sjednaná tímto dodatkem. Tím není dotčeno právo Objednatele požadovat bezodkladné provedení jednotlivých nezbytných opatření podle odst. 4 tohoto článku.

Článek V.

1. Celková cena díla uvedená v článku 4. Smlouvy ve znění tohoto Dodatku se mění po dohodě Smluvních stran na výši

2.212.403,29 Kč vč. DPH.

K ceně díla je připočtena DPH v zákonné výši.

2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn zadržet část ceny Díla ve výši 10 % z celkové ceny Díla ve znění tohoto Dodatku včetně DPH, tj. částku **221.240,33 Kč** (dále jen „Zádržné“), a to až do úplného, řádného a protokolárně potvrzeného odstranění všech vad a nedodělků podle tohoto dodatku.
3. Objednatel je oprávněn o částku odpovídající Zádržnému snížit úhradu poslední faktury, případně

jakékoli jiné dosud neuhrazené části ceny Díla. Po dobu oprávněného zadržení Zádržného není Objednatel v prodlení s úhradou ceny Díla ani její části.

4. Na vyplacení Zádržného vznikne Zhotoviteli nárok až po:
 - a) úplným a řádným odstranění všech vad a nedodělků podle tohoto dodatku,
 - b) podpisu protokolu podle čl. IV odst. 5 tohoto dodatku oběma smluvními stranami bez výhrad ze strany Objednatele, a
 - c) vypořádání případných nároků Objednatele na smluvní pokutu, náhradu škody nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vadami.
5. Zádržné bude Zhotoviteli vyplaceno do 30 dnů ode dne splnění všech podmínek uvedených v odst. 4 tohoto článku.
6. Neodstraní-li Zhotovitel vady a nedodělky řádně a včas nejpozději do 30. 9. 2026, je Objednatel oprávněn, aniž by tím byla dotčena ostatní jeho práva:
 - a) zajistit odstranění vad a nedodělků sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklad Zhotovitele, a to i bez dalšího souhlasu Zhotovitele,
 - b) ponechat si Zádržné až do úplného odstranění vad a nedodělků,
 - c) započíst své náklady, smluvní pokuty, náhradu škody a jiné peněžité nároky vůči Zhotoviteli proti Zádržnému, a
 - d) požadovat po Zhotoviteli úhradu částky převyšující Zádržné, pokud náklady Objednatele přesáhnou výši Zádržného.
7. Náklady podle odst. 6 tohoto článku je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 10 dnů od doručení písemné výzvy.

Článek VI.

1. Pro odstranění pochybností smluvní strany potvrzují, že ustanovení čl. IX odst. 2 Smlouvy se plně použije i na prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků podle tohoto dodatku; za první den prodlení se považuje den následující po dni 30. 9. 2026.
2. Uplatněním práv podle tohoto dodatku, zejména zadržením Zádržného, zajištěním odstranění vad třetí osobou nebo započtením nároků Objednatele, není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu, náhradu škody ani jiná práva vyplývající ze Smlouvy nebo z právních předpisů.
3. Zhotovitel není oprávněn namítat, že převzetím Díla Objednatelem došlo k potvrzení bezvadnosti Díla, ke zhojení vad nebo k omezení odpovědnosti Zhotovitele za vady a nedodělky uvedené v tomto dodatku.

Článek VII.

1. Smluvní strany potvrzují, že ustanovení čl. VIII odst. 3 Smlouvy zůstává tímto dodatkem nedotčeno.
2. Bylo-li Dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až dnem jejich úplného odstranění, jak vyplývá ze Smlouvy.

Článek VIII.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem výslovně nedotčená zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany sjednávají, že tento Dodatek je uzavřen v elektronické podobě. Zhotovitel se zavazuje, že připojí k tomuto Dodatku uznávaný elektronický podpis (tj. zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis).
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 7. 5. 2026.
4. Tento Dodatek byl schválen usnesením rady města č. 10/2026/4.4 ze dne 12. 5.2026.
5. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v tomto Dodatku, jakož i se zveřejněním Dodatku samotného v souladu s platnými předpisy a na webových stránkách města www.celakovice.cz.
6. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Změnový list č. 1

Příloha č. 2 - Protokol o předání a převzetí díla ze dne 7. 5. 2026 (zápis o předání díla)

V Čelákovicích dne

V Tanvaldu dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Josef Pátek, PhD.
starosta města

.....
Mgr. Michal Kubín
jednatel společnosti

.....
Mgr. Dušan Šmíd
jednatel společnosti

Změnový list č. 1

Akce:

„Oprava povrchu a podkladu atletické dráhy Městského stadionu v Čelákovicích“

Objednatel: Město Čelákovice, náměstí 5.května 1, 250 88 Čelákovice

Zhotovitel: 4soft s.r.o., Krkonošská 625, 468 41 Tanvald

Technický dozor: TDS BOZP s.r.o., Horkého 2299/16, 143 00 Praha 4 - Modřany

Název: Změna rozsahu díla dle skutečně provedených prací

ZL č.: 01

Zpracoval: Ing. Karel Křenek

Datum vydání ZL: 06.05.2026

Předmět změny:

Úprava rozsahu lajnování dle skutečně provedených prací.

Popis a zdůvodnění změny:

Změny vyplývají z porovnání předpokládaného, zasmluvněného rozsahu prací se skutečností na staveništi.

Méněpráce spočívají v nerealizování lajnování celého oválu, ale pouze rekonstruovaného rozsahu spolu s odsouhlasenými úpravami v rámci stávajícího lajnování.

Příloha:

1. Položkový rozpočet

CENOVÝ DOPAD DO ROZPOČTU:

Cena méněprací: -150.721,50,- Kč bez DPH

ČASOVÝ DOPAD:**ano / ne**

Objednatel – název a sídlo organizace (razítko): město Čelákovice náměstí 5. května 1/11 250 88 Čelákovice		ZÁPIS O PŘEDÁNÍ DÍLA (budov, stavby nebo její dokončené části)		Číslo zápisu: 1
Datum zahájení přejímacího řízení: 07.05.2026		Název akce – předmět předání, číslo stavby: "Oprava povrchu a podkladu atletické dráhy Městského stadionu v Čelákovících"		
Popis předávaného díla: Předmětem realizace předávaného díla byla likvidace stávajícího porušeného povrchu atletické dráhy včetně podkladní živičné vrstvy. Instalace fólie proti prorůstání kořenů, doplnění podkladních vrstev, včetně betonové roznášečcí desky a pokládka nového EPDM povrchu spolu s lajnováním.				
Odpovědný stavbyvedoucí: Ing. Karel Křenek		Zhotovitel: 4soft s.r.o.; IČ: 287 03 324		
Projekční kancelář: -		Generální projektant: -		
Technický dozor stavebníka: TDS BOZP s.r.o. IČ: 076 69 330				
Stavební povolení č.j.: Neň, jedná se o obnovu stávajícího stavu.				
Smlouva o dílo číslo: včetně dodatku č.: 1 Objednatele: SML/2026/084 Zhotovitele: -				
Datum zahájení díla dle SOD: 16.03.2026	Datum skutečného zahájení díla: 16.03.2026	Datum ukončení díla dle SOD: 07.05.2026	Datum skutečného ukončení díla: 07.05.2026	
Důvody nedodržení zahájení a ukončení díla: <p style="text-align: center;">Nejsou.</p>				

Odchyly od zadání díla v rozsahu vyžadující změnu stavby před dokončením díla:

Nejsou.

Zhodnocení jakosti provedených prací a jejich porovnání s technickými podmínkami:

Dílo bylo provedeno dle smlouvy, avšak vykazuje vady a nedodělky.

Soupis vad a nedodělků při předání díla: 07.05.2026

Termín pro odstranění vad:

Trhliny v EPDM povrchu 30.09.2026

Oprava svárů na zábradlí *ke termínu odstranění* 15.05.2026

Dohoda o zajištění přístupu zhotovitele na staveniště za účelem odstranění vad a nedodělků:

Podmínky přístupu zhotovitele, budou vždy v předstihu před zahájením prací upřesněny i za účasti správce atletického stadionu.

<i>Dodatečně požadované práce a dodávky a způsob jejich zajištění:</i>	
Nejsou.	
<i>Dohoda o zajištění staveniště tak, aby byl možný bezpečný provoz odevzdaného objektu:</i>	
Předávané dílo vykazuje výše uvedené vady, které ale nebrání jeho užívání a tím i předání. Zajištění staveniště s ohledem na bezpečný provoz tak není vyžadováno.	
<i>Termín úplného vyklizení staveniště:</i>	
Staveniště bylo v době zahájení přejímacího řízení vyklizené.	
<i>Údaje o převzetí dokumentace skutečného provedení / geodetického zaměření:</i>	
Nejsou, jednalo se o obnovu stávajícího stavu.	
<i>Listinné doklady vydané v průběhu realizace výstavby a v rámci přejímacího řízení:</i>	
Viz. seznam dokladů, který je součástí kompletní složky pro předání díla.	
<i>Archivní údaje o dokumentaci:</i>	
Rozsah díla byl specifikován smlouvou o dílo spolu s položkovým rozpočtem zhotovitele.	
<i>Celková cena - viz. Smlouva o dílo ve znění dodatku č. 1.</i>	
<i>Důvody pro slevu z ceny a její částka:</i>	0,00 Kč bez DPH

<i>Částka pozastavená (číselně nebo v procentech):</i> 10 % z ceny díla dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 smlouvy do doby úplného odstranění uvedených vad a nedodělků	<i>Bankovní záruka (ano x ne – vyjádření v %):</i> ne
<i>Záruční doba za stavební a montážní práce:</i> 60 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků	
<i>Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu:</i> Ne	

Vyjádření účastníků řízení:




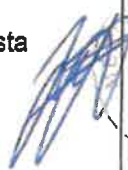
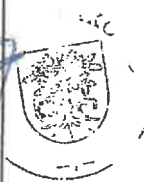


Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, a to z důvodu, že se jednak změnil rozsah provedených prací a tím pádem i celková cena díla a jednak z důvodu, že již projevené a existující vady na předmětu díla budou v delším časovém horizontu (do 30.09.2026) sledovány a nejpozději ke stejnému datu dojde k jejich odstranění. Z důvodu zajištění výše uvedených povinností ze strany zhotovitele se smluvní strany dohodly na pozastavení částky ve výši 10 % z celkové ceny díla uvedené v dodatku č. 1 smlouvy o dílo. Pozastavená částka bude uhrazena mechanismem stanoveným smlouvou o dílo na základě faktury vydané zhotovitelem objednateli po převzetí již bezvadného díla.

Datum ukončení přejímacího řízení:

07.05.2026

Vzhledem k výsledkům tohoto přejímacího řízení objednatel prohlašuje, že odevzdané práce:

- **přijímá**
- **nepřijímá** (z výše uvedených důvodů)

Jméno a příjmení	Funkce	Podpis
Za zhotovitele: Mgr. Michal Kubín	jednatel	 
Mgr. Dušan Šmíd	jednatel	
Za objednatele: Ing. Josef Pátek, PhD.	starosta města	 
Ostatní účastníci řízení: Ing. Tomáš Kubát <i>VZ. ING. MARTIN HEDVIKA</i>	TDS	 

Rozdělovník:

1 x investor, 1 x zhotovitel, 1x TDS